

ONLINE

KRONQVIST

EN TIDNING FRÅN KRONQVIST BOLAGEN / 2024



VASA CENTRAL-SJUKHUS:

s. 12 - En kombination av teknisk expertis, hållbarhet och effektivt samarbete.

SÄKER SANERING:

s. 8 - Saneringstjänster spelar en avgörande roll för att återställa normalitet och trygghet.

7 /

Att omvandla arkitektens visioner till genomförbara konstruktioner har varit utmanande och intressant, något som Yvonne och hennes team hanterade på ett enastående sätt. Resultatet av deras arbete stod som ett monument över både teknisk expertis och kreativ vision.

3 / LEDARE

Cay Kronqvist

3 / KOLUMN

Marcus Jansson

4 / JAKOBS KÄLLA

Fasadrenovering vid Jakobs Källa

6 / OXHAMNS SKOLA

Nya Oxhamns skola i Jakobstad: En framgångsrik förvandling från grunden

8 / SKADESANERING

Säker Sanering - Återställande av Trygghet och Hållbarhet

10 / REAL CIRCULAR

Ett nav för framtidens byggande och samhällsutveckling

11 / PROFILEN

Kaj Wiik – En passionerad byggare

12 / VCS

Renovering och Utbyggnad av Vasa Centralsjukhus

14 / PROFILEN

Om att hållas på spåret i karriär och elitidrott

15 / STRANDIS / AMADA

Konsten att höja ett rum – Inredningsarkitekt Linda vet hur man gör

16 / ZACUS

Zacus - Fast inredning från Österbotten

Kronqvist är en växande, österbottensk koncern inom byggnadsbranschen.

Tack vare vårt omfattande tjänsteutbud och vår långa erfarenhet av branschen så kan vi erbjuda rätt lösning för varje kund och fastighet. Våra kontor finns i Nykarleby, Jakobstad och Vasa, men verksamheten sträcker sig över hela Finland. Vi är certifierade inom kvalitet, miljö och arbets säkerhet.

KRONQVIST.COM

K R O N E W S Q V I S T

REDAKTION /

Cay Kronqvist, Marcus Jansson, Anton Kronqvist, Ulrika Ahlskog

ANSVARIG UTGIVARE /

Kronqvist Bolagen / Cay Kronqvist
Topeliusesplanaden 12, Nykarleby

KONTAKTINFORMATION /

e-post: info@kronqvist.com

tel: +358 (0)6 781 0800

LAYOUT OCH OMBRYTNING /

Forsberg, Kristine Vesterlund

PÄRMFOTO /

Eva-Stina Kjellman

REPORTAGE /

Ulrika Ahlskog

ÖVERSÄTTNING /

Tina Hagnäs

● JAKOBSTAD

● NYKARLEBY
huvudkontor

● VASA

Framtidens byggande

Vi befinner oss i en spännande tid för byggbranschen, där utmaningar omvandlas till möjligheter och där utveckling och hållbarhet stegvis blir en naturlig del av vår arbetsprocess. Även om vi lever i en på många sätt oförutsägbart värld, där hot och möjligheter lever tillsammans i en svårtolkad symbios som ofta styrs av världspolitikerna, kan man nu skönja ljus i tunneln. Vi börjar, även andra än vi optimister, se att konjunkturläget för denna gång har nått sin botten, och att vi redan tagit de första stegen på väg in i ett mera positivt marknadsläge.

Byggbranschen generellt, och bostadsbyggandet speciellt, har tagit stryk när inbromsningens effekter med höjda räntor, inflation och sämre köpkraft plötsligt drabbade marknaden. Sviterna efter det kommer man ännu känna av framöver. Även andra sektorer inom branschen har förstas också drabbats. Men med noggranna beräkningar, stor envishet och lite tur så har det för oss och många andra ändå gått ut med lönsamhet och tillväxt lotsa sej genom även denna utmanande tid på ett bra sätt.

Cirkularitet och hållbarhet har seglat upp och blivit ledstjärnor för att forma framtidens byggande. Få av oss vill ge avkall på den höga levnadsstandard vi har idag, men vi kan ändå hitta nya bättre sätt,

och ändå fortsätta leva lika bra. För att lyckas gäller det långt att hitta smarta lösningar hur vi bättre kan hushålla med naturresurserna. Att återanvända rivningsmaterial från befintliga byggnader idag är utmanande, speciell när man väger in ekonomin, men vi ser mer och mer på möjligheterna att underhålla och renovera smart, för att på det viset förlänga byggnaders livslängd och därmed minska miljöpåverkan i form av rivning. Att utbilda byggnadens användare har visat sej vara ett mycket effektivt sätt att spara energi och därmed mindre miljöpåverkan utan någon materialförbrukning alls. I nybyggnation blir det viktigt att framöver i större grad standardisera komponenter, att också göra byggnaderna flexibla, så att man vid behov kan omforma, och därmed förlänga livslängden. Med mera standardisering och smart planering kan vi i framtiden ha möjlighet att demontera och återanvända byggdelar i projekt på ett enklare och bättre sätt än i nuläget. Vi bör komma oss bort från "slit och släng" mentaliteten.

Ovannämnda saker är inget man ändrar över en natt, men för att lyckas krävs, liksom i business, målmedvetenhet och utvecklingsarbete.

För att dra lite paralleller till ekonomi. För att få Finlands ekonomi stärkt, krävs att vi blir mera intressanta ur globala aktörers syn-

vinkel. Det blir vi genom att öka vår produktivitet. För att lyckas med det så krävs att vi är beredda att satsa mera på r&d, forskning och utveckling.

På samma sätt är det med byggande och med våra tjänsters framtid. Vi ska stegvis hitta smarta lösningar och det görs bäst genom småskaliga försök före de implementeras i verksamheten. Vi vill vara en intressant partner till våra kunder. Det är vi genom att lite före marknadens efterfrågan, vara redo att uppfylla framtida önskemål.

I detta nummer av vår tidning presenterar vi några av de projekt som visar på den riktning vi jobbar mot. Ingenjörbyrå Kronqvist har fått äran att göra konstruktionsritningar till den nya Oxhamns skolan, ett projekt som står som symbol för framtidens hållbara och moderna skolbyggnader. Byggservice Kronqvist har framgångsrikt renoverat Jakobs Källa, två äldre sexvåningshus i Jakobstad, vilket har förbättrat boendekvaliteten för de boende och gett fastigheterna ett nytt, hållbart liv.

Vi ser fram emot att fortsätta detta viktiga arbete tillsammans med er – att bygga en bättre framtid, där kvalitet och hållbarhet går hand i hand.

Ha en bra höst – framtiden startar nu!

Cay

Höst i sikte

Hösten är äntligen här och det är bråda tider på Ingenjörbyrån. Planera avdelningen är involverade i många spännande projekt och vi är speciellt stolta då vi har fått förtroende att vara delaktiga i flera projekt som berör förnyelsebar energi. Vi är även involverade som konstruktörer i projekt där beställaren har satt höga krav på energieffektiviteten och där målet är att byggnaden ska kunna miljöcertifieras. Vi ser fram emot projektets genomförande och att få ta lärdom av utmaningarna miljöcertifieringen medför.

Detecta avdelningen, som är specialiserade på att lösa problem med fukt och mögel, har många pågående projekt där man utför omfattande konditionsgranskning som ska användas som underlag för uppgörande av renovering-, och underhållsplan. Detta visar på en tydlig trendändring, tidigare har man lättvindigt rivit gamla fastigheter som man ansett vara utdaterade medan man nu försöker se på vilka möjligheter det finns att ta till vara gamla fastigheter.

Vi har en unik kompetens då vi både kan granska och planera,

detta är något som våra kunder uppskattar.

Den nya bygglagen kommer att lanseras efter årsskiftet och vi vet redan nu att det kommer att innebära stora förändringar för hela byggbranschen, speciellt inom området hållbarhet och miljö. Vi känner ett starkt kall och vill vara en föregångare i branschen inom detta område.

Slutligen vill jag påminna er om att komma ihåg att njuta av hösten!

Marcus

LEDARE

Cay Kronqvist,
ägar-VD, Kronqvist
bolagen Ab

KOLUMN

Marcus Jansson,
VD, Ingenjörbyrå
Kronqvist Ab



Fasadrenovering vid Jakobs Källa:

Förlängning av fastigheternas livslängd och ökad trivsel för invånarna

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Peter Wik

I Skata, Jakobstad, finns två bostadshus som går under gemensamma namnet Jakobs Källa där en imponerande förvandling ägt rum. I detta projekt har Byggservice Kronqvist genomfört en omfattande fasadsanering som inte bara förnyat deras utseende utan även förbättrat boendes livskvalitet och säkerställt husens långsiktiga hållbarhet.

”Projektet, som inledes våren 2022, stod inför en rad utmaningar från start. Medan arbetet pågick bodde invånarna kvar, vilket krävde noggrann planering för att minimera störningar så som borrhande i fasaden mm, så gott det gick.”

berättar Peter Wik, arbetsledare på Byggservice och för detta projekt. Dessutom krävde rivningen av befintliga takkonstruktioner och installationen av ny ventilation i båda husen en noggrann planering och koordinering, för att få arbetet att fortlöpa enligt tidtabell.

En central del av renoveringen inkluderade även förnyande av dränering och tvättvattenrör under den första

sommaren. Detta var en nödvändig åtgärd för att säkerställa långsiktig hållbarhet och för att undvika extra åtgärder i framtiden.

Ventilationssystemen, som är avgörande för en hälsosam och behaglig inomhusmiljö, fick också en omfattande uppgradering. Nya ventilationsschakt byggdes och installerades på utsidan jäms med balkongerna för att förbättra inomhusluften till samtliga lägenheter, vilket bidrog till att skapa en mer hälsosam och trivsamt boendemiljö för invånarna. Utöver det nya ventilationssystemet så fick fastigheten ett lyft med blåstråde och målade fasader, ny takplåt och tilläggsisolering av takbjälklaget som förvandlade Jakobs Källa till en modern och trivsamt bostadsmiljö.

Under arbetets gång upprätthölls en nära samverkan mellan olika aktörer. Ebba Fastigheter, som äger husen, var beställare av projektet och arbetade tätt ihop med Byggservice Kronqvist och teknikleverantören Bravida för att

säkerställa ett smidigt och effektivt genomförande. Svante Nylund på NK Project var arkitekt för detta projekt, och arbetade för att skapa en vision av förnyelsen som inte bara var estetiskt tilltalande utan också funktionell och hållbar på lång sikt.

Genom noggrant planerade arbetsskederna och samordnade insatser lyckades projektet genomföras inom utsatt tidsram och budget.

Vid höstens ankomst 2023, stod renoveringen färdigställd och invånarna i Jakobs Källa kunde njuta av både ett förnyat yttre och förbättrad inomhusmiljö. Sunds Trädgård i Jakobstad anlade även stenläggningen samt grönområdet framför husen för att öka trivselsen.

Projektet visade inte bara på teknisk expertis och noggrann planering utan även på engagemanget för att skapa hållbara och trivsamma samhällen för framtiden.



↓ Peter Wik, arbetsledare.





Nya Oxhamns skola i Jakobstad: En framgångsrik förvandling från grunden

Oxhamns skola i Jakobstad har genomgått en imponerande förvandling och är nu en ståtlig byggnad som fångar blicken längs Storgatan. Med sina rundade fönster och imponerande entré har skolan blivit ett känt landmärke i staden. Steget in i skolans aula är en upplevelse i sig med dess höga tak och harmoniska färgsättning som sprider en känsla av lugn och välbefinnande. Här trivs eleverna.

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Eva-Stina Kjellman

Behovet av förnyelse var påtagligt då saneringskartläggningen visade att de gamla byggnaderna inte längre var möjliga att bevara i tillräckligt stor utsträckning. En ny skola var nödvändig, och med en utbyggnad på 4681 kvadratmeter, tillsammans med bevarandet av vissa delar av den ursprungliga strukturen, har skolans totala yta nu utökats till 6153 kvadratmeter.

Projektet var en utmaning för Ingenjörbyrå Kronqvist, och det krävde samarbete och expertis från flera håll för att realisera arkitektens visioner. Julia Lindell, konstruktör, ledde arbetet med konstruktionsritningarna tillsammans med Yvonne Isakas (Planeringschef), Simon Öst (projektingen-

← Yvonne Isakas, Planeringschef



← Den nya gymnastiksalen har en takhöjd på imponerande 9 m.

jör), Janne Boström (konstruktör) och Lukas Ede (tidigare konstruktör på Ingenjörbyrå). Tack vare deras insatser och dedikation kunde den första delen av skolan tas i bruk vid årsskiftet 2021-2022. Efter det fortsatte arbetet med att färdigställa ritningarna för skolans andra del, inklusive den imponerande gymnastiksalen med sina nio meter höga tak.



En viktig del av skolans charm är dess arkitektoniska detaljer, som den så kallade "spanska trappan" som leder upp till biblioteket. Under vårt återbesök på Oxhamns skola reflekterar Yvonne över projektets olika faser. Hon minns särskilt de utmaningar som uppstod då man skulle omsätta arkitekt Anders Höglunds (VD på Laaja Arkitekter) visioner till konkreta konstruktionsritningar. Det höga taket ovanför entrén och de komplexa vinklarna i östra delen av skolan var bara några exempel på de tekniska utmaningar som behövde övervinnas.

Att omvandla arkitektens visioner till genomförbara konstruktioner har varit utmanande och intressant, något som Yvonne och hennes team hanterade på ett enastående sätt.



Skolan var helt klar för invigning i januari 2023, och resultatet av deras arbete stod som ett monument över både teknisk expertis och kreativ vision.

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Eva-Stina Kjellman



Vårt team på Detecta besitter specialkunskap om de specifika kraven för olika typer av skador och vi använder oss av avancerad utrustning och moderna tekniker för att effektivt sanera och återställa skadade områden. Processen kan inkludera sanering, rengöring, desinficering, torkning, inkapsling och återuppbyggnad.

Vid en skadesanering innefattas även samarbetet med försäkringsbolaget för att säkerställa att återställningskostnaderna täcks och att nödvändiga tillstånd och regler följs. Samarbetet med ett försäkringsbolag är ofta en viktig del av skadesaneringsprocessen, särskilt när det gäller att hantera kostnaderna för återställning och återuppbyggnad efter skador. Att arbeta nära försäkringsbolaget under skadesaneringsprocessen kan bidra till att säkerställa smidigare hantering och undvika komplikationer. Tydlig kommunikation och dokumentation är avgörande för att underlätta detta samarbete.

Telefonnummer till Detectas
24/7 jour: 044 781 0811

Här listar vi olika olyckor som kunde komma att kräva skadesanering:

- 1. Vattenskador:**
Översvämningar, läckande rör eller andra vattenrelaterade incidenter krävs snabb åtgärd för att förhindra mögel- och mögeltillväxt samt andra långsiktiga skador.
- 2. Mögelskada och sanering:**
Mögel kan bildas där det finns fukt, värme och näring. Mögelskador kan vara svåra att upptäcka då de ofta ligger dolda inuti konstruktionerna, mögel utgör nästan alltid hälsorisker. Saneringen innebär att ta bort möglet och säkerställa att området förblir torrt för att förhindra återkommande tillväxt.
- 3. Brand- och rökskador:**
Efter en brand krävs omfattande sanering för att ta bort sot, aska och lukt. Det kan också innebära reparation eller ersättning av skadade delar av strukturen.

Säker Sanering - Återställande av Trygghet och Hållbarhet

I en värld där oförutsägbara händelser kan orsaka skador på våra hem och arbetsplatser, spelar saneringstjänster en avgörande roll för att återställa normalitet och trygghet. Låt oss förklara mer djupgående!

Detecta är ett professionellt saneringsteam som hör till Ingenjörbyrå Kronqvist, och vi har den expertis och erfarenhet som krävs för att effektivt hantera skador orsakade av brand, vatten, mögel och andra olyckor. Våra insatser omfattar att säkerställa att återställningen sker enligt högsta standarder. Vi är även RTA-expert, vilket betyder att vi har senaste kompetensen inom hälsoriktigt byggande. Detta är ett krav då man undersöker problem i offentliga byggnader.

Vi prioriterar hållbarhet i varje steg av våra saneringsprocesser. Genom att använda miljövänliga metoder och material strävar vi efter att minimera vår påverkan på miljön och samtidigt ge långsiktiga lösningar för våra kunder.

Till vår nya 24/7 jour kan du ringa då olyckan är framme. Vi i vår tur kontaktar våra samarbetspartners, och hjälpen är snart hos dej.

Om du upptäcker vattenläckage eller ett brustet rör, så följer du bara dessa enkla steg, och hjälpen är snart hos dej. Det enda du som kund behöver göra är de märkta punkterna. Resten sköter vi och/eller försäkringsbolaget:



RE-THINK



RE-DUCE



RE-BUILD



Real Circular: Ett nav för framtidens byggande och samhällsutveckling

TEXT
Ulrika Ahlskog

I en tid då hållbar utveckling inte längre är en valmöjlighet utan en nödvändighet, har ett unikt hållbarhetskluster vuxit fram med målet att främja hållbart byggande och skapa en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Klustret, som samlar aktörer från olika branscher i Jakobstadsregionen, drivs av en gemensam vision: att utveckla strategier för en hållbar framtid där ekonomi, samhörighet och miljö går hand i hand. Initiativet till detta gränsöverskridande kluster togs av Kronqvist Bolagen, och det består nu av företag från olika sektorer som samverkar. Framöver kommer man att söka former för olika samarbeten inom fastighets- och byggnadssektorn för att ytterligare stärka klustrets påverkan.

Cay Kronqvist, ägare av Kronqvist Bolagen och VD för Byggservice Kronqvist, understryker vikten av hållbarhet som en strategisk fråga. *"För oss är det avgörande att förstå hur vi praktiskt kan implementera hållbara metoder i vår verksamhet. Vi lyckas med det genom att beakta hela samhället. Bl.a social hållbarhet, hur vi lever ihop, tillsammans med ekonomisk hållbarhet, hur vi bäst hushållar med resurser och gör det lönsamt, samt ekologisk hållbarhet, hur vi anpassar vårt samhälle i naturen, i framtida utvecklingen. Därför är det viktigt att vi samarbetar över gränserna, med samhällsplanering, finansiering"* säger Cay.

Marcus Jansson, VD för Ingenjörbyrå Kronqvist, har en annan viktig roll i klustret. Han har specialiserat sig på inomhusklimatproblematik och ser en positiv trend de senaste två åren. *"Tidigare revs ofta äldre byggnader, men nu ser vi en ökande vilja att sanera och bevara dem. Detta är inte bara ekonomiskt fördelaktigt utan även*

miljömässigt hållbart" konstaterar Marcus. Elouise Engström, saneringsexpert på Detecta, gör sitt slutarbete inom ramen för hållbarhetsklustret, vilket ytterligare understryker klustrets roll som plattform för kunskapsutveckling.

Ann-Charlott Hästö, arkitekt på ACH Architecture, beskriver ofta sin breda kompetens som sin största styrka: *"Min bredd är min spets"* säger hon, och det märks tydligt i hennes arbete inom klustret. Hon har en förmåga att se helheten i hållbarhetsfrågor och är samtidigt kapabel att dyka ner i detaljerna, oavsett om det handlar om cirkulär design, energieffektivitet eller social hållbarhet. Hennes erfarenhet som visionär och entreprenör inom arkitektur gör henne till en fin tillgång för klustret.

Vår vision för de kommande fem åren

Vi strävar efter att ta en ledande roll i att förändra byggbranschen

genom att göra den mer cirkulär och hållbar. Vår ambition är att bli en av Nordens ledande kunskapsplattformar inom hållbart byggande, där vi utmanar normer, ställer viktiga frågor och påverkar branschen i en positiv riktning. Genom att skapa förutsättningar och stödja innovation vill vi etablera en stark plattform för hållbarhet inom bygg och fastighet, och därmed inspirera och leda vägen för framtida generationer.

Sammanfattning av hållbarhetsklustret Real Circular

Detta hållbarhetskluster är ett kraftfullt exempel på hur olika sektorer kan samlas för att främja hållbart byggande och samhällsutveckling. Genom samarbete, innovation och strategisk planering strävar vi mot en framtid där hållbarhet, ekonomi och socialt ansvar är oskiljaktiga. Klustret är inte bara en vägvisare för hållbart byggande, utan också en central aktör i att forma ett hållbart samhälle för kommande generationer.



1 Arbetsledaren Pia Gammal och Kaj Wiik inne i ett egnahemshus i Gerby som totalrenoveras.

Kaj Wiik – En passionerad byggare

Det är mitt i vintern med snö och kyla då vi kommer till Gerby, men inne i egnahemshuset där Kaj Wiik och Joakim Antfolk från Byggservice Kronqvist utför en totalrenovering är det varmt och torrt.

Av huset återstår nästan bara stommen. Golvet är skyddat med papper eftersom att bevaras som det är, men resten är utblåst. Hittills har bara rivningsstadiet pågått, men nu påbörjar de återuppbyggnaden. När vi kommer in är Kaj i det utrymme som nu ska omvandlas till badrum. Tidigare har detta hus fungerat som ett daghem, och här ska nu i stället för toalettbås finnas dusch, badrumsinredning och enbart en toalettstol istället för tre som tidigare.

Tillsammans med arbetsledaren Pia Gammal berättar de skrattande att Kaj är väldigt självgående. Han vill gärna beställa varor samt ha ansvar och själv hålla koll på sina projekt. Men när det handlar om större leveranser, som paneler till taket t.ex. så är det Pia som har hand om det. Pia har jobbat som ansvarig byggmästare på Byggservice Kronqvist sedan hösten 2023, och säger hon trivs bra.

Kaj började på Byggservice Kronqvist år 2020, efter femton år av egenföretagande i byggbranschen. Men han har erfarenhet av branschen sedan tidigare, redan 1990 började han bygga.

"Det känns nästan inte som att man jobbar, för att bygga är mitt största intresse"

berättar Kaj. För tillfället bygger han till en kvist på sitt eget egnahemshus om kvällarna, om han inte är upptagen med föreningslivet på Björköby hembygds-museum.

Han har även erfarenhet av att renovera gamla hus på traditionsenligt sätt, och berättar om stora projekt där både uthus, gårdshus och storstugor blivit renoverade. *"Att få göra ett byggprojekt från början till slut är det bästa, då får man se helheten och man har bättre koll på att resultatet blir bra"* berättar Kaj.

Om några veckor kommer två praktikanter att följa med Kaj på detta projekt, och han säger att det är bra att studeranden får vara med på riktiga byggen. Att få en

bra praktikplats är väldigt viktigt för en studerande, det kan t.o.m avgöra om hen kommer fortsätta inom en viss bransch eller inte.

Under större delen av 2023 arbetade Kaj och Joakim främst med byggprojekt för Valfärdsområdet i Österbotten. Många äldre bor hemma längre än tidigare, och då behöver de t.ex anpassade ramper för att enkelt slippa in och ut i sitt boende med rullator eller rullstol. Byggservice Kronqvist har även långvarigt byggkontrakt med Valfärdsområdet och utför stora förändringar på t.ex Vasa Centralsjukhus, som ni kan läsa om på följande sida.

Att lyssna på då Kaj beskriver sin vardag på arbetet, där han får göra det han tycker om mest - att bygga - är en inspirerande påminnelse om vad som är möjligt då man blandar sin passion med sitt dagliga arbete.

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Eva-Stina Kjellman

1 Kaj Wiik har varit anställd sedan 2020, men började bygga redan på 1990.





TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Eva-Stina Kjellman

Renovering och Utbyggnad av Vasa Centralsjukhus

Att genomföra renoverings- och utbyggnadsprojekt på ett sjukhus som är i full drift är en utmaning. För Byggservice Kronqvist har det varit en del av vardagen under det gångna året. Med fokus på kvalitet, säkerhet och hållbarhet har Kronqvist Byggservice tagit sig an uppdraget att förnya och förbättra VCS (Vasa Centralsjukhus) under de senaste åren.

Tero Hakala och Mikael Mäntymäki, två erfarna arbetsledare på Kronqvist, ger inblick i deras engagemang och utmaningar under arbetet med renoveringen och utbyggnaden av VCS. Tero initierade arbetet med B1-avdelningen i början av 2023, följt av utbyggnaden av M-byggnaden senare samma år. Mikael anslöt sig till B1-projektet sommaren 2023, medan Tero fortsatte att leda arbetet på M-projektet. Byggservice Kronqvist har även renoverat andra delar av VCS.

← Tero Hakala, Mikael Mäntymäki (arbetsledare) och Jens Nabb (Områdesansvarig Vasa)

Projektets utmaningar

Arbetet på VCS har ställts inför flera utmaningar. Det mest utmanande har definitivt varit att utföra de tyngre rivningsarbetena av betong utan att dammet sprids. Sjukhuset har varit i användning under hela arbetstiden vilket ställt stora krav på dammhanteringen, och projektet har därför utförts enligt renlighetsklassen-P1, vilket Byggservice är specialiserade på att utföra.

Sjukhusmiljön har även ställt stora krav på arbetsplaneringen. Rivningsarbetet har delvis utförts på kvällstid, vibrationsövervakningsutrustning har använts och ständig kontroll och övervakning

över damm och buller har utförts. En annan utmanande faktor har varit de trånga lagringsutrymme- na utomhus. Ansträngningar har gjorts för att schemalägga leveranser till anläggningen i så lämplig tid som möjligt.

Hållbarhetsperspektiv

Trots utmaningarna har Kronqvist Byggservice strävat efter hållbara lösningar. Tero understryker betydelsen av att minimera avfall och välja material med låga utsläpp. Även om utrymmet på sjukhusområdet begränsade möjligheterna till avfallssortering, har Kronqvist genomfört åtgärder för att minimera spill och värmeförluster.

Expertis och Samarbete

Dammhantering har varit en prioriterad åtgärd från början av projektet. Man har strävat efter att korrigera inomhusluften i byggnaden så effektivt som möjligt med hjälp av Ardex-tätningssystem. Fogarna mellan vägg, golv, tak och

fönster har tätats och deras gastät- het har testats och dokumenterats. Allt för att säkerställa en ren och säker arbetsmiljö för både arbetare och patienter.

Tero och Mikael framhåller Kronqvists omfattande erfarenhet och kundorienterade inställning som avgörande faktorer för att välja oss som samarbetspartner. Mikael lyfter också fram det pågående samarbetet med Nico Penttinen, en blivande byggnadsingenjör, vars slutarbete inom dammfritt byggande kommer vara av intresse för framtida projekt.

Kronqvist Byggservice har visat sin förmåga att hantera komplexa projekt i känsliga miljöer som till exempel sjukhus. Genom att kombinera teknisk expertis med hållbarhet och effektivt samarbete, har de inte bara förbättrat infrastrukturen på VCS, utan också skapat en trygg och modern arbetsmiljö för både personal och patienter. Med varje projekt tar Kronqvist med sig värdefulla lärdomar och fortsätter att vara en pålitlig partner för framtida utmaningar inom byggbranschen.

”Jag gjorde min praktik på Kronqvist Byggservice på projektet vid VCS, och där väcktes intresset för P1 krav och dammfritt byggande. Det var då jag bestämde mej för att göra slutarbete om det ämnet och skriver nu en handbok om hur man ska planera och genomföra projektet har P1 krav. Jag fokuserar på hur en arbetsledare ska planera ett projekt med P1 krav och även hur man upprätthåller det”

säger Nico Penttinen.



Konsten att höja ett rum – Inredningsarkitekt Linda vet hur man gör

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
Eva-Stina Kjellman

Harmonisk glamping i Larsmo skärgård

Ingenjörbyrå Kronqvist har nyligen avslutat ett imponerande inredningsprojekt som lyfter campingupplevelsen på Strandis Smokehouse Village till en ny nivå. Vår inredningsarkitekt Linda Björkskog har skapat en helhetslösning för campinganläggningen i Larsmo med sex stycken nya högklassiga stugor. Linda har stått för all materialplanering, både invändigt och utvändigt, vilket säkerställer en harmonisk design som tilltalar både funktion och estetik.

Projektet innefattade allt från val av material och färger till design av möbler och belysningslösningar. Fokus låg på att skapa en inbjudande miljö där varje detalj spelar en roll i att förstärka helhetsupplevelsen. Förutom inredningen på insidan, planerades även utsidan av stugorna för att smälta in i den omgivande naturen. Stugorna är anpassade för att dra nytta av sitt specifika läge precis invid sjön.



Stilren kontorsinredning

Vi har även haft nöjet att samarbeta med företaget Amada i Bennäs, för att designa och planera deras nya utrymmen.

Kontorsmiljön planerades med fokus på att skapa flexibla arbetsytor, ergonomiska arbetsplatser och inspirerande gemensamma utrymmen. Med en förståelse för Amadas företagskultur och behov, valdes inredningen för att spegla företagets identitet samtidigt som den skapar en bekväm och funktionell arbetsmiljö.

Vare sig det handlar om att designa lyxiga campingstugor eller funktionella och inspirerande kontorsmiljöer, är vårt mål att alltid leverera resultat som kombinerar stil med funktion, och som skapar långvariga värden för våra kunder.



↑ Campingupplevelsen på Strandis Smokehouse Village

↓ Ny kontorsmiljö på Amada i Bennäs



PROFILER
Julia och Isak

↑ Isac Holmström och Julia Häger

Om att hållas på spåret i karriär och elitidrott

Att jonglera mellan en karriär och en satsning på elitidrott är en utmaning som kräver både dedikation och flexibilitet. För Isac Holmström och Julia Häger, ett par vars liv kretsar kring skidåkning och yrkesliv, är det en verklighet de navigerar varje dag. Isac är anställd på Ingenjörbyrå Kronqvist, och Julia har Kronqvist Bolagen som sin sponsor.

TEXT
Ulrika Ahlskog

FOTO
YLE

Julia har ägnat sig åt skidåkning hela livet, men satsade större från och med gymnasiet. "Idrotten har alltid varit prioritet ett" förklarar hon. Denna säsong har dessutom gått väldigt bra med tanke på ett år med skador bakom sej, i november 2023 presterade Julia högt nationellt och fick även chansen att åka världscup.

Isacs resa till elitskidåkare var mer gradvis. Intresset började efter hans flytt från Åland till Helsingfors för att studera till diplomingenjör, och efter några år elitsatsade han på skidåkning. "Tidsmässigt innebär det kring 3-5h träning per dag och vintertid dessutom ett par timmar skidvallning" berättar han. Säsongen 23-24 gått väldigt bra, i Finland har Isac lyckats vinna alla långlopp

han deltagit i och i Vasaloppet 2024 knep han en 40:e plats och därmed bästa finska herråkare tredje året i rad. "När jag blickar tillbaka är jag nöjd över säsongen." säger Isac.

Att balansera arbete och idrott kräver strategisk planering och stöd från arbetsgivare. "Jag har haft turen att hitta en väldigt flexibel arbetsplats" säger Isac om sitt jobb på Kronqvist Ingenjörbyrå. "Det har gått bra att tillsammans göra upp en plan hur jag både ska hinna jobba och träna." För Julia är flexibilitet nyckeln till att kombinera jobb och idrott. "Jag trivs väldigt bra och har stor frihet i mitt schema" säger hon om sitt arbete som talterapeut.

För Isac och Julia är stödet från varandra en viktig del av de-

ras framgång. "Det är väldigt givande att som par satsa på samma sport" erkänner de. "Vi kan träna tillsammans, resa tillsammans och peppa varandra." Trots den ständiga närvaron av skidåkning i deras liv, inser de vikten av att också fokusera på annat.

Isac ser också synergier mellan sina idrottsliga och yrkesmässiga mål. "Jag tror och hoppas att dessa kompetenser kan hjälpa företaget i dess verksamhet" säger han om att överföra egenskaper som disciplin och motivation från skidspåret till arbetsplatsen. Hans engagemang för hållbarhet matchar Kronqvists värderingar, och han ser en potential för företaget att sprida positiv förändring.

För Isac och Julia är deras liv en balansakt mellan passionen för skidåkning och karriären. Trots utmaningarna är det deras dedikation och stöd från varandra och deras arbetsgivare som håller dem drivna och motiverade på vägen mot sina mål.



TEXT
Anton Kronqvist

FOTO
Someone,
Mikael Liikanen

Zacus - Fast inredning från Österbotten

Med fokus på köksinredningar, förvaringslösningar och badrumsinredningar har Zacus blivit en pålitlig partner för både privata hem och kommersiella projekt. Zacus är stolta över att ha en inhemsk produktion och att använda Österbottensk yrkesstolthet för tillverkningen av sina produkter. Genom att välja Zacus kan kunden vara säker på att de inte bara får högkvalitativa produkter, utan också bidrar till att stödja hållbara arbetsprinciper och lokal sysselsättning.

Anpassningsbara lösningar

Med en förståelse för att varje utrymme är unikt, erbjuder Zacus skräddarsydda lösningar för att möta kundernas individuella behov och preferenser. I Zacus sortiment hittar ni ett brett urval av produkter, och en flexibel måttsättning som säkerställer att inredningarna passar in sömlöst i helheten.

Hållbarhet i fokus

Zacus kommer under hösten att öppna en köksvisning i Nykarleby, vilket vi hoppas att kommer bemötas positivt av Nykarlebys innevånare.

Detta ger oss möjligheten att erbjuda kök och badrumsrenoveringar med ”nyckeln i hand” i samarbete med systerföretaget Byggservice Kronqvist i en helt annan utsträckning än tidigare. Vi har även öppnat dörren hos vår nya återförsäljare i Kauhajoki under hösten, och ser fram emot att få vidareutveckla verksamheten och ta sikte på nya marknadsområden 2025. Ifall allt går enligt plan så har vi förhoppningar på att utvidga koncernens tjänsteutbud i Vasa under det kommande året.

Vi är stolta över att ha Zacus som en del av vår koncern och ser fram emot att fortsätta att erbjuda deras produkter och tjänster till våra kunder.

Läs mer om Zacus och bekanta dig med företaget på www.zacus.com!

