

KRONQVIST

ONLINE

A NEWSPAPER FROM KRONQVIST BOLAGEN / 2024



VAASAN KESKUS- SAIRAALA:

s. 12 - Yhdistelmä teknistä asiantuntemusta, kestävyyttä ja tehokasta yhteistyötä.

TURVALLINEN SANEERAUS:

s. 8 - Saneerauspalveluilla on ratkaiseva rooli normaalitilanteen ja turvallisuuden palauttamisessa.

7 /

Arkkitehdin vision muuttaminen toteutuskelpoiseksi suunnitelmiksi on ollut haastavaa ja mielenkiintoista ja Yvonne ja hänen tiiminsä suorituivat siitä mallikelpoisesti. Tiimin työn tulos jää muistuttamaan tekijöidensä teknisestä asiantuntemuksesta ja luovasta visiosta.

3 / PÄÄKIRJOITUS

Cay Kronqvist

3 / KOLUMNI

Marcus Jansson

4 / JAAKON LÄHDE

Jaakon Lähteen julkisivuremontti

6 / OXHAMNIN KOULU

Uusi Oxhamnin koulu Pietarsaassa: onnistunut muutos alusta loppuun

8 / VAHINKOSANEERAUS

Turvallinen saneeraus - Turvallisuuden ja kestävyuden palauttaminen

10 / REAL CIRCULAR

Real Circular: Tulevaisuuden rakentamisen ja yhteisön kehittämisen keskus

11 / PROFIILI

Kaj Wiik - intohimoinen rakentaja

12 / VKS

Vaasan keskussairaalan peruskorjaus ja laajennus

14 / PROFIILI

Kuinka ura ja huippu-urheilu pidetään samalla ladulla

15 / STRANDIS / AMADA

Tilasta esteettiseksi kokonaiselämykseksi - sisustusarkkitehti Linda hallitsee lajin

16 / ZACUS

Zacus – Kiintokalusteet Pohjanmaalta

Kronqvist on kasvava pohjalainen rakennusalan konserni. Kattavan palveluvalikoimamme ja pitkän kokemuksemme ansiosta pystymme tarjoamaan oikeat ratkaisut kaikille asiakkaille ja kiinteistöille. Toimistomme sijaitsevat Uudessaakaarlepyyssä, Pietarsaassa ja Vaasassa, mutta toimialueemme kattaa koko Suomen. Toimintamme on laatu-, ympäristö- ja työturvallisuussertifioitu

KRONQVIST.COM

K R O N E W S Q V I S T

TOIMITUS /

Cay Kronqvist, Marcus Jansson, Anton Kronqvist, Ulrika Ahlskog
VASTUULLINEN KUSTANTAJA /
 Kronqvist Yhtiöt / Cay Kronqvist
 Topeliuksenpuistikko 12, Uusikaarlepyy

YHTEYSTIEDOT /

sähköposti: info@kronqvist.com
 puhelin: +358 (0)6 781 0800

LAYOUT JA TAITTO /

Forsberg, Kristine Vesterlund

KANNEN KUVA /

Eva-Stina Kjellman

REPORTAASI /

Ulrika Ahlskog

KÄÄNNÖS /

Tina Hagnäs



Tulevaisuuden rakentaminen

Elämme rakennusalalla jännittäviä aikoja. Haasteet ovat muuttamassa mahdollisuuksiksi ja kestävästä kehityksestä on vähitellen tulossa luonnollinen osa työprosessiamme. Vaikka elämme monin tavoin arvaamattomassa maailmassa, jossa uhat ja mahdollisuudet elävät rinnakkain vaikeasti tulkittavassa, usein maailmanpolitiikan ohjaamassa symbioosissa, tunnelin päässä voi nyt nähdä valoa. Nykyinen suhdanne on saavuttanut pohjansa ja että olemme jo ottaneet ensimmäiset askeleet kohti myönteisempää markkinatilannetta.

Rakennusteollisuus yleensä ja erityisesti asuntorakentaminen on ottanut iskuja, kun talouden äkkijarrutuksen vaikutukset korkojen nousun, inflaation ja ostovoiman heikentymisen muodossa ovat äkisti iskeneet markkinoihin. Nämä vaikutukset tuntuvat vielä jatkossakin. Toki myös muut alan sektorit ovat kärsineet. Tarkkaan valikoitujen hankkeiden, suuren itsepintaisuuden ja hieman onnenkin ansiosta olemme kuitenkin onnistuneet kannattavasti ja kasvaen navigoimaan tämän haastavan ajan läpi hyvällä tavalla.

Kiertotalous ja kestävä kehitys ovat nousseet tulevaisuuden rakentamista muovaaviksi periaatteiksi. Harvapa meistä haluaisi luopua nykyisestä korkeasta elintasosta, mutta voimme löytää uusia ja parempia tapoja jatkaa yhtä hyvää elämää. Menestyäksemme meidän

on löydettävä älykkäitä ratkaisuja, joilla luonnonvaroja voidaan käyttää taloudellisemmin. Olemassa olevien rakennusten purkumateriaalien uudelleenkäyttö on tänä päivänä haastavaa varsinkin talouden näkökulmasta, mutta me näemme yhä enemmän mahdollisuuksia älykkääseen kunnossapitoon ja kunnostukseen, joilla voidaan pidentää rakennusten käyttöikää ja näin vähentää purkamisen ympäristövaikutuksia. Rakennusten käyttäjien valistaminen on osoittautunut erittäin tehokkaaksi keinoksi säästää energiaa ja edelleen vähentää ympäristövaikutuksia materiaaleja kuluttamatta. Uudisrakentamisessa tulee jatkossa olemaan tärkeää standardoida rakennosia ja tehdä rakennuksista joustavia siten, että niitä voidaan muokata tarpeiden muuttuessa, mikä pidentää niiden elinikää. Lisäämällä standardointia ja älykkäällä suunnittelulla voimme ehkä tulevaisuuden hankkeissa purkaa ja käyttää uudelleen rakennusosia nykyistä yksinkertaisemmin ja paremmin. Siirrymme pois ”ota, kuluta ja hävitä -mentaliteetistä”.

Näitä asioita ei voida muuttaa yhdessä yössä. Onnistuminen edellyttää, kuten liike-elämässä, määrätietoisuutta ja kehitystyötä.

Tämä pätee talouteen laajemminkin. Pystyäksemme vahvistamaan Suomen taloutta meidän on herätettävä enemmän kiinnostusta globaalien toimijoiden näkökulmasta. Se tapahtuu, kun lisäämme tuotta-

vuuttamme. Siinä onnistuaksemme meidän on oltava valmiita panostamaan enemmän T&K-toimintaan, tutkimukseen ja kehitykseen.

Sama koskee rakentamista ja palveluidemme tulevaisuutta. Meidän on askel askeleelta etsittävä älykkäitä ratkaisuja, ja tämä onnistuu parhaiten pienimuotoisilla kokeiluilla ennen varsinaista käyttöönottoa. Haluamme olla asiakkaillemme kiinnostava kumppani. Teemme sen olemalla markkinoilla hieman kysyntää edellä ja valmiita täyttämään tulevaisuuden toiveet.

Tässä lehtemmen numerossa esittelemme joitakin hankkeita, jotka osoittavat, mihin suuntaan olemme menossa. Insinööritoimisto Kronqvist on saanut kunnian tehdä rakennuspiirustukset Oxhamnin uuteen kouluun, joka symboloi tulevaisuuden kestäviä ja moderneja koulurakennuksia. Rakennuspalvelu Kronqvist on onnistuneesti kunnostanut Jaakon Lähteen, kaksi vanhempaa kuusikerroksista rakennusta Pietarsaassa, mikä on parantanut asumisen laatua ja antaen kiinteistöille uuden, kestäväen elämän.

Odotamme innolla, että voimme jatkaa tätä tärkeää työtä kanssanne - rakentaa parempaa tulevaisuutta, jossa laatu ja innovointi kulkevat käsi kädessä.

Hyvää syksyä - tulevaisuus alkaa nyt!

Syksy koittaa

Syksy on vihdoinkin täällä, ja Insinööritoimistossa on kiireistä. Suunnitteluosasto on mukana monissa kiinnostavissa hankkeissa, ja olemme erityisen ylpeitä siitä, että olemme saaneet luottamuksen olla mukana useissa uusiutuvaan energiaan liittyvissä hankkeissa. Lisäksi olemme suunnittelijoina mukana myös hankkeissa, joissa tilaaja on asettanut energiatehokkuudelle korkeat vaatimukset ja joissa tavoitteena on rakennuksen ympäristösertifiointi.

Detecta-osastolla on meillä monia hankkeita, joissa tehdään laajoja kuntotutkimuksia korjaus- ja kunnossapitosuunnitelmien pohjaksi. Tämä kertoo selvästi trendin muutoksesta: aikaisemmin vanhentuneiksi katsotut vanhat kiinteistöt purettiin kevyin perustein, mutta nyt yritetään nähdä vanhojen kiinteistöjen tarjoamat mahdollisuudet.

Meillä on ainutlaatuista asiantuntemusta: osaamme sekä tutkia että suunnitella, ja tätä asiakkaamme arvostavat.

Uusi rakennuslaki tulee voimaan vuodenvaihteen jälkeen, ja tiedämme jo nyt, että se merkitsee suuria muutoksia koko rakennusosalalle erityisesti kestävyuden ja ympäristön näkökulmasta. Meillä on vahva kutsumus ja tahto olla edelläkävijöitä tällä alalla.

Lopuksi haluan kehottaa kaikkia nauttimaan syksystä!

PÄÄKIRJOITUS
 Cay Kronqvist,
 omistaja-TJ,
 Kronqvist Yhtiöt Ab



KOLUMNI
 Marcus Jansson,
 TJ, Insinööritoimisto
 Kronqvist Ab



Jaakon Lähteen julkisivuremontti:

Kiinteistöjen käyttöiän pidentäminen ja asukkaiden viihtyvyyden parantaminen

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
Peter Wik

Pietarsaaren Skatan alueen kahdessa kerrostalossa, jotka tunnetaan yhdessä nimellä Jaakon Lähde, on tapahtunut vaikuttava muutos. Hankkeessa, jonka pääurakoitsijana toimi Rakennuspalvelu Kronqvist, taloille tehtiin laaja julkisivuremontti, joka on sekä uudistanut niiden ulkonäköä että parantanut asukkaiden elämänlaatua ja varmistanut rakennusten kestävyyspitkällä aikavälillä.

”Keväällä 2022 alkaneissa hankkeissa oli alusta alkaen haasteita. Asukkaat jäivät koteihinsa töiden ajaksi, mikä edellytti huolellista suunnittelua, jotta esimerkiksi julkisivun poraamisen aiheuttamat häiriöt saatiin minimoitua”

sanoo hankkeen valvojana toiminut työnjohtaja Peter Wik.

Jotta työ pysyi aikataulussa, olemassa olevien kattorakenteiden purkamisen ja uuden ilmanvaihdon asentaminen rakennuksiin vaati huolellista suunnittelua ja koordinoitua.

Keskeinen osa peruskorjauksista oli viemäri- ja pintavesiputkien uusiminen. Toimenpide oli välttämätön

pitkän aikavälin kestävyysvarmistamiseksi ja lisätoimien välttämiseksi tulevaisuudessa.

Terveellisen ja miellyttävän sisäilman takia ilmanvaihtojärjestelmä uudistettiin. Asuntojen sisäilman laatua parantavat uudet ilmanvaihtokuilut rakennettiin ja asennettiin parvekkeiden viereen, mikä teki asumisesta terveellisempää ja viihtyisämpää. Uuden ilmanvaihtojärjestelmän lisäksi kiinteistön ilmettä kohotettiin hiekkapuhaltamalla ja maalamalla julkisivut, asentamalla uudet kattopellit ja lisäeristämällä kattopalkit. Rakennustyöt muuttivat Jaakon Lähteen moderniksi ja miellyttäväksi asuinympäristöksi.

Hankkeen tilaaja, rakennus- ja kiinteistöyhtiö Ebba Kiinteistöt, teki tiivistä yhteistyötä Kronqvistin ja tekniikkatoimittaja Bravidan kanssa sujuvan ja tehokkaan toteutuksen varmistamiseksi.

Hankkeen arkkitehtina toiminut Svante Nylund NK Projectilta pyrki luomaan vision uudistuksesta, joka paitsi miellyttää silmää, on

lisäksi toimiva ja kestävä pitkällä aikavälillä.

Työvaiheiden huolellisen suunnittelun ja koordinoinnin ansiosta hankkeen aikataulu ja budjetti pitivät loppuun asti. Hiekkapuhalletut ja maalatut julkisivut, uusi kattopelti ja palkkien lisäeristys ovat vain osa niistä monista toimituksista, joilla Jaakon Lähteestä sukeutui moderni ja miellyttävä asuinympäristö.

Remontti valmistui syksyn 2023 aikana, ja Jaakon Lähteen asukkaat saivat nauttia sekä uudistuneesta ulkoasusta että parantuneesta sisäilmasta. Viimesen silauksen viihtyisyydelle antoi pietarsaarelainen Sundsin puutarhaliike maisemoimalla kiveykset sekä viheralueen talojen edustalla.

Teknisen asiantuntemuksen ja huolellisen suunnittelun ohella hanke kertoo sitoutumisesta kestäviin ja viihtyisten yhteisöjen luomiseen tulevaisuutta ajatellen.

↓ Peter Wik,
työnjohtaja.





Uusi Oxhamninkoulu Pietarsaassa: Onnistunut muutos alusta loppuun

Pietarsaaren Oxhamninkoulu on kokenut vaikuttavan muodonmuutoksen ja on nyt upea ja huomiota herättävä rakennus Isokadun varrella. Pyöreiden ikkunoidensa ja vaikuttavan sisäänkäyntinsä ansiosta koulusta on tullut kaupungissa tunnettu maamerkki. Koulun auditorioon astuminen on elämys sinänsä, sillä sen korkea katto ja harmoninen värimaailma luovat rauhaa ja hyvinvointia. Oppilaat viihtyvät täällä.

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
Eva-Stina Kjellman

Uudisrakentamisen tarve kävi ilmeiseksi, kun kunto- ja karttoitus osoitti ettei vanhoja rakennuksia voitu enää säilyttää riittävässä määrin. Uusi koulu oli välttämätön, ja sen kokonaispinta-ala on nyt kasvanut 6153 neliömetriin, kun lasketaan yhteen 4681 neliömetrin laajennusosa ja osa säilytetystä alkuperäisestä rakenteesta.

Hanke oli Insinööritoimisto Kronqvistille suuri haaste. Arkkitehdin vision toteuttaminen vaati monen tahon yhteistyötä ja asiantuntemusta. Insinööritoimiston suunnittelija Julia Lindell johti rakennuspiirustusten laatimista yhdessä suunnittelupäällikkö Yvonne Isakasin, projekti-insinööri Simon Östin, suunnittelija Janne Boströmin ja insinööritoimiston entisen suunnittelija Lukas Eden kanssa.

← Yvonne Isakas, Suunnittelupäällikkö



← Uudessa liikuntasalissa on vaikuttava 9 metrin huonekorkeus.

Tiimin ponnistelujen ja omistautumisen ansiosta koulun ensimmäinen osa voitiin ottaa käyttöön vuodenvaihteessa 2021 - 2022. Tämän jälkeen työ jatkui koulun toisen osan piirustusten viimeistelyllä mukaan lukien vaikuttava liikuntasali, jonka huonekorkeus on yhdeksän metriä



Tärkeän osa koulun viehätysässä on sen arkkitehtonisilla piirteillä kuten kirjastoon johtavilla, niin sanotuilla ”espanjalaisilla portailla”.

Paluuvierailullamme Oxhamninkouluun Yvonne pohtii hankkeen eri vaiheita. Hän muistaa erityisesti haasteet, jotka liittyivät arkkitehti, Laaja Arkkitehdit Oy:n toimitusjohtaja Anders Höglundin visioiden muuntamiseen konkreettisiksi rakennuspiirustuksiksi. Sisäänkäynnin yläpuolella oleva korkea katto ja koulun itäosan monimutkaiset kulmat olivat vain muutamia esimerkkejä teknisistä haasteista, jotka oli voitettava.

Arkkitehdin vision muuttaminen toteutuskelpoisiksi suunnitelmiksi on ollut haastavaa ja mielenkiintoista ja Yvonne ja hänen tiiminsä suorituivat siitä mallikelpoisesti.



Tammikuussa 2023 koulu oli täysin valmis käyttöön otettavaksi. Tiimin työn tulos jää muistutamaan tekijöidensä teknisestä asiantuntemuksesta ja luovasta visiosta.

TEKSTI
Ulrika Ahlskog
KUVA
Eva-Stina Kjellman



Detecta-tiimillämme on erityistä aseiantuntemusta erilaisten vahinkojen erityisvaatimuksista, käytämme kehittyneitä laitteita ja tekniikoita, joilla voimme tehokkaasti puhdistaa ja kunnostaa vahingoittuneet alueet. Prosessi voi sisältää vaurioituneiden materiaalien poistamisen, puhdistuksen, desinfioinnin, kuivauksen, kapseloinnin ja jälleenrakentamisen.

Vahinkojen korjaamiseen kuuluu myös yhteistyö vakuutusyhtiön kanssa sen varmistamiseksi, että korjauskustannukset katetaan ja että tarvittavia lupia ja määräyksiä noudatetaan. Yhteistyö vakuutusyhtiön kanssa on usein tärkeä osa vahinkosaneerausprosessia, erityisesti kun on kyse korjaus- ja jälleenrakennuskustannusten hallinnasta.

Tiivis yhteistyö vakuutusyhtiön kanssa saneerausprosessin aikana voi sujuvoittaa asian käsittelyä ja auttaa välttämään sen monimutkaistumista. Yhteistyön helpottamisessa selkeällä viestinnällä ja dokumentoinnilla on tärkeä rooli.

Detectan 24/7 -päivystys-
puhelinnumero: 044 781 0811

Tässä on luettelo erilaisista onnettomuuksista, jotka voivat vaatia vahinkojen saneerausta:

- 1. Vesivahingot:**
Tulvat, vuotavat putket tai muut veteen liittyvät vahingot vaativat nopeita toimia, jotta voidaan estää homeen muodostuminen ja muut pitkäaikaiset vahingot.
- 2. Homevauriot ja niiden korjaaminen:**
Homea voi muodostua siellä, missä on kosteutta, lämpöä ja ravintoa. Homevaurioita voi olla vaikea havaita, koska ne ovat usein piilossa rakenteiden sisällä. Home aiheuttaa lähes aina terveysriskejä. Kunnostukseen kuuluu homeen poistaminen ja sen varmistaminen, että alue pysyy kuivana. Näin estetään homeen kasvaminen uudestaan.
- 3. Palo- ja savuvahingot:**
Tulipalon jälkeen tarvitaan laajamittaista saneerausta noen, tuhkan ja hajujen poistamiseksi. Lisäksi vaurioituneet rakenneosat voidaan joutua korjaamaan tai korvaamaan.

Turvallinen saneeraus - Turvallisuuden ja kestävyuden palauttaminen

Maailmassa, jossa odottamattomat tapahtumat voivat aiheuttaa vahinkoa kodeillemme ja työpaikoillemme, saneerauspalveluilla on ratkaiseva rooli normaalitilanteen ja turvallisuuden palauttamisessa. Anna meidän kertoa tarkemmin:

Detecta on Insinööri-toimisto Kronqvistiin kuuluva kunnostustiimi. Meillä on asiantuntemusta ja kokemusta, jota tarvitaan tulipalon, veden, homeen ja muiden tekijöiden aiheuttamien vahinkojen tehokkaaseen korjaamiseen. Pyrimme muun muassa varmistamaan, että kunnostus toteutetaan korkeimpien standardien mukaisesti. Olemme RTA-asiantuntijoita, mikä tarkoittaa, että meillä on uusinta asiantuntemusta terveisistä rakentamisesta. Tämä on edellytys, kun tutkitaan julkisten rakennusten ongelmia

Asetamme kestävyuden etusijalle kunnostusprosessiimme jokaisessa vaiheessa. Käyttämällä ympäristöystävällisiä menetelmiä ja materiaaleja pyrimme minimoimaan ympäristövaikutuksemme ja samalla toteuttamaan asiakkaillemme pitkäaikaisia ratkaisuja.

Onnettomuustilanteessa voit soittaa uudelle 24/7-päivystyslinjallamme. Me puolestamme otamme yhteyttä yhteistyökumppaneihimme, ja sinä saat nopeasti avun.

Jos havaitset vesivuodon tai putkikirkon, noudata näitä yksinkertaisia ohjeita, niin saat nopeasti avun. Asiakkaana sinun tarvitsee vain noudattaa seuraavia ohjeita. Me ja/tai vakuutusyhtiösi hoidamme loput:



RE-THINK



RE-DUCE



RE-BUILD



Real Circular: Tulevaisuuden rakentamisen ja yhteisön kehittämisen keskus

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

Aikana, jolloin kestävä kehitys ei ole enää vaihtoehto vaan välttämättömyys, on syntynyt ainutlaatuinen kestävä kehityksen klusteri, jonka tavoitteena on edistää kestävää rakentamista ja luoda pitkäikäistä kestävää yhteisökehitystä. Pietarsaaren alueen eri alojen toimijoita yhdistävää klusteria ohjaa yhteinen visio: kehittää strategioita kestävää tulevaisuutta varten, jossa talous, yhteisö ja ympäristö kulkevat käsi kädessä. Kronqvist Yhtiöt teki aloitteen tästä rajat ylittävästä klusterista, ja se koostuu nyt yhteistyötä tekevästä eri alojen yrityksistä. Jotta klusterin vaikutus vahvistuisi entisestään, kiinteistö- ja rakennusalalla etsitään jatkossa erilaisia yhteistyön muotoja.

Kronqvist Yhtiöiden omistaja ja Rakennuspalvelu Kronqvistin toimitusjohtaja Cay Kronqvist painottaa kestävä kehityksen merkitystä strategisena kysymyksenä. ”Meille on ratkaisevan tärkeää ymmärtää, miten voimme toiminnassamme käytännössä toteuttaa kestäviä käytäntöjä. Onnistumme, kun otamme huomioon koko yhteiskunnan; muun muassa sosiaalisen kestävyys - miten elämme yhdessä, taloudellisen kestävyys - miten parhaiten hoidamme resursseja ja teemme siitä kannattavaa - sekä ekologisen kestävyys - miten sopeutamme yhteiskuntamme luontoon ja tulevaisuuden kehitykseen. Onkin tärkeää, että kun on kyse yhteiskuntasuunnittelusta ja rahoituksesta, teemme rajat ylittävää yhteistyötä”, Cay sanoo.

Insinööritoimisto Kronqvistin toimitusjohtajalla Marcus Janssonilla on klusterissa toinen tärkeä rooli. Hän on erikoistunut sisäilmaongelmiin ja näkee kehityksen olleen myönteistä kahden viime vuoden aikana. ”Aikaisemmin vanhat rakennukset usein purettiin, mutta nyt halu niiden kunnostamiseen ja säilyttämiseen on selvästi

lisääntynyt. Tämä on paitsi taloudellisesti edullista myös ympäristön kannalta kestävä”, Marcus sanoo. Louise Engström, Detectan korjausrakentamisen asiantuntija, tekee lopputyötään kestävä kehityksen klusterin puitteissa, mikä korostaa entisestään klusterin roolia osaamisen kehittämisen foorumina.

Ann-Charlott Hästö, arkkitehti ACH Architecturessa, kuvailee usein laajaa asiantuntemustaan suurimmaksi vahvuudekseen: ”Supervoimani on laajuuteni”, hän sanoo, ja tämä näkyy selvästi hänen työssään klusterin puitteissa. Hänellä on kyky nähdä kokonaiskuva kestävyyskysymyksissä ja samalla pystyä sukeltamaan yksityiskohtiin, olipa kyse sitten kiertotalouden suunnittelusta, energiatehokkuudesta tai sosiaalisesta kestävydestä. Hänen kokemuksensa visionäärinä ja arkkitehti-yrittäjänä tekee hänestä klusterille mittaamattoman arvokkaan voimavaran.

Viiden seuraavan vuoden visiomme

Tavoitteenamme on ottaa johtava rooli rakennusteollisuuden muutoksessa tekemällä siitä kierrättäväm-

pi ja kestävämpi. Tavoitteenamme on tulla yhdeksi Pohjoismaiden johtavista kestävä rakentamisen osaamisfoorumeista, jolla haastamme norveja, kysymme tärkeitä kysymyksiä ja vaikutamme alaan myönteiseen suuntaan. Luomalla edellytyksiä ja tukemalla innovaatioita haluamme luoda vahvan pohjan kestävälle kehitykselle rakennus- ja kiinteistöalalla ja edelleen inspiroida ja näyttää tietä tuleville sukupolville.

Yhteenveto Real Circular Sustainability -klusterista

Tämä kestävyysklusteri on vahva esimerkki siitä, miten eri alat voivat yhdistyä edistämään kestävää rakentamista ja yhteiskunnan kehitystä. Yhteistyön, innovoinnin ja strategisen suunnittelun avulla pyrimme kohti tulevaisuutta, jossa kestävyys, talous ja sosiaalinen vastuu ovat erottamattomia. Klusteri ei ole vain kestävä rakentamisen edelläkävijä, vaan myös keskeinen toimija muotoillessa kestävä yhteiskuntaa tuleville sukupolville.



† Työnjohtaja Pia Gammal ja Kaj Wiik sisällä gerbyläisessä omakotitalossa, joka remontoitetaan läpikotaisin

Kaj Wiik - intohimoinen rakentaja

On luminen ja kylmä keskitalvi saapuessamme Gerbyyn, mutta sisällä omakotitalossa, jossa Kaj Wiik ja Joakim Antfolk Rakennuspalvelu Kronqvistilta tekevät täydellistä remonttia, on lämmintä ja kuivaa.

Talosta on jäljellä käytännössä vain runko. Sellaisenaan säilytetävä lattia on suojattu paperilla, mutta kaikki muu on saanut lähtee. Tähän saakka on tehty vain purkutöitä, mutta nyt on jälle rakennuksen aika. Astuessamme sisään Kaj seisoo kylpyhuoneeksi muutettavassa tilassa. Tämä rakennus toimi ennen päiväkotina, ja vessakoppien sijasta sinne on nyt tulossa suihkuja, kylpyhuonekalusteita ja vain yksi wc-istuin kolmen sijaan.

Yhdessä työnjohtaja Pia Gammalin kanssa he sanovat naureskellen, että Kaj on hyvin oma-toiminen. Hän tilaa mielellään tavaroita, ottaa vastuuta ja seuraa projektejaan itse. Mutta kun on kyse suuremmista toimituksista, kuten kattopaneeleista, Pia hoitaa ne. Pia on työskennellyt Rakennuspalvelu Kronqvistin vastuullisena rakennusmestarina syksystä 2023 lähtien ja sanoo viihtyvänsä hyvin.

Kaj aloitti Rakennuspalvelu Kronqvistin palveluksessa vuonna 2020 oltuaan viidentoista vuoden ajan itsenäisenä yrittäjänä rakennuspalvelu Kronqvistilta tekevät täydellistä remonttia, on lämmintä ja kuivaa.

”Se ei oikeastaan tunnu työltä, koska rakentaminen on suurin kiinnostuksen kohteeni”

Kaj sanoo. Tällä hetkellä hän rakentaa oman omakotitalonsa laajennusosaa iltaisin, jos ei ole kiireinen Björköbyn kotiseutumuseon yhdistyselämässä.

Hänellä on kokemusta myös vanhojen talojen kunnostamisesta perinteiseen tapaan, ja hän kertoo suurista ulkorakennusten, maalaistalojen ja isojen mökkien kunnostushankkeista. ”Parasta on rakennusprojektin tekeminen alusta loppuun, silloin näkee kokonaisuuden ja lopputulos on paremmin hallinnassa”, Kaj sanoo.

Muutaman viikon kuluttua Kaj'n avuksi projektiin saapuu kaksi harjoittelijaa. Hänen mukaansa on hyvä, että opiskelijat pääsevät

työskentelemään aitojen kohteiden parissa. Hyvän harjoittelupaikan saaminen on opiskelijalle erittäin tärkeää: se voi jopa ratkaista, jatkaako hän alalla vai ei.

Suurimman osan vuotta 2023 Kaj ja Joakim työskentelivät pääasiassa Pohjanmaan hyvinvointialueen rakennushankkeissa. Monet vanhukset asuvat kotona aiempaa pidempään, ja tarvitsevat esimerkiksi rampeja kulkeakseen asuntonsa ovesta rollaattorilla tai pyörätuolilla. Rakennuspalvelu Kronqvistilla on pitkäaikainen rakennussopimus hyvinvointialueen kanssa, ja yritys toteuttaa suuria muutoksia esimerkiksi Vaasan keskussairaalaan. Tästä voit lukea lisää seuraavalla sivulla.

Kuunnellessaan kuinka Kaj kuvaa jokapäiväistä työtään, jossa hän saa tehdä sitä, mitä rakastaa eniten - rakentaa - saa inspiroivan muistutuksen siitä, mikä on mahdollista, kun voi yhdistää intohimonsa ja päivätyönsä.

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
Eva-Stina Kjellman

↓ Kaj Wiik on työskennellyt Kronqvistilla vuodesta 2020, mutta aloitti rakentamisen jo vuonna 1990.





Vaasan keskussairaalan peruskorjaus ja laajennus

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
Eva-Stina Kjellman

Peruskorjaus- ja laajennushankkeiden toteuttaminen täydessä toiminnassa olevassa sairaalassa on haasteellista. Rakennuspalvelu Kronqvistin tiimille se on osa arkipäivää. Laatuun, turvallisuuteen ja kestävään kehitykseen keskittyvä Rakennuspalvelu Kronqvist on viime vuosien aikana ottanut toimekseen Vaasan keskussairaalan (VKS) uudistamisen ja parantamisen.

Kronqvistin kaksi kokenutta työnjohtajaa, Tero Hakala ja Mikael Mäntymäki, kertovat osuudestaan ja haasteistaan VKS:n uudistamis- ja laajennustöissä. Tero aloitti B1-osaston työt vuoden 2023 alussa ja M-rakennuksen laajennus aloitettiin myöhemmin samana vuonna. Mikael liittyi B1-hankkeeseen kesällä 2023, ja Tero puolestaan jatkoi M-hankkeen töiden johtamista. Rakennuspalvelu Kronqvist on kunnostanut myös muita VKS:n osia.

Haasteet sairaalassa

VKS:n työ on kohdannut useita haasteita. Ylivoimaisesti vaikeinta ollut raskaiden betonipurkutöiden suorittaminen. Sairaala on ollut käytössä koko työn ajan, mikä on asettanut suuria vaatimuksia P1- eli pölyttömälle rakentamiselle, mihin Rakennuspalvelu Kronqvist on erikoistunut.

Sairaalaympäristö on asettanut myös työn suunnittelulle suuria vaatimuksia. Purkutytöt on tehty osittain iltaisin, tärinänvalvontalaitteet ovat olleet käytössä, lisäksi pöly- ja melutasoja on valvottu ja kontrolloitu jatkuvasti. Toinen haastava tekijä on ollut ulkova-

← Tero Hakala, Mikael Mäntymäki (työnjohtaja) ja Jens Nabb (aluepäällikkö Vaasa).



rastotilojen ahtaus. Toimitukset onkin pyritty ajoittamaan niin hyvissä ajoin kuin mahdollista.

Kestävän kehityksen näkökulma

Haasteista huolimatta Rakennuspalvelu Kronqvist on pyrkinyt kestäviin ratkaisuihin. Tero korostaa jätteiden minimoimista ja vähäpäästöisten materiaalien valinnan tärkeyttä. Vaikka sairaala-alueen tilat rajoittivat jätteiden lajittelumahdollisuuksia, Kronqvist on tehnyt toimia jätteiden ja lämpöhävikin minimoimiseksi.

Asiantuntemusta ja yhteistyötä

Pölynhallinta on ollut yksi hankkeen prioriteeteista alusta alkaen. Rakennuksen sisäilman laatua on pyritty korjaamaan mahdollisimman tehokkaasti Ardex-tiivistysjärjestelmän avulla. Seinien, lattioiden, kattojen ja ikkunoiden saumat tiivistettiin ja niiden kaasutiiviys testattiin ja dokumentoitiin puhtaan ja turvallisen

ympäristön varmistamiseksi niin työntekijöille kuin potilaille.

Tero ja Mikael korostavat Kronqvistin laajan kokemuksen ja asiakaslähtöisen lähestymistavan vaikuttaneen ratkaisevasti siihen, että yritys valittiin VKS:n kumppaniksi. Mikael nostaa esiin myös meneillään olevan yhteistyön tulevan rakennusinsinööri Nico Penttisen kanssa, jonka pölyttömään rakentamiseen liittyvä lopputyö on tulevaisuuden hankkeiden kannalta kiinnostava.

Rakennuspalvelu Kronqvist on osoittanut kykynsä hallita monimutkaisia hankkeita herkissä ympäristöissä, kuten sairaaloissa. Yhdistämällä teknisen asiantuntemuksen kestävyteen ja tehokkaaseen yhteistyöhön Kronqvist on paitsi parantanut VKS:n infrastruktuuria myös luonut turvallisen ja nykyaikaisen työympäristön sekä henkilökunnalle että potilaille. Kronqvist ottaa jokaisesta hankkeesta mukaansa arvokasta oppia ja on myös tulevaisuuden haasteissa rakennusalan luotettava kumppani.

”Tein työharjoitteluni Rakennuspalvelu Kronqvistin VKS-hankkeessa, ja siellä kiinnostuin pölyttömän rakentamisen P1-vaatimuksista. Silloin päätin tehdä lopputyöni tästä aiheesta, ja nyt kirjoitan käsikirjaa siitä, miten suunnitellaan ja rakennetaan, kun hankkeessa on P1-vaatimuksia. Keskityn siihen, miten valvojan tulisi suunnitella P1-vaatimuksia sisältävä hanke sekä siihen, miten sitä pidetään yllä”

Nico Penttinen



Tilasta esteettiseksi kokonaiselämykseksi - Sisustusarkkitehti Linda hallitsee lajin

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
Eva-Stina Kjellman

Harmoninen glamping Larsmon saaristossa

Insinööritoimisto Kronqvist on hiljattain saanut valmiiksi vaikuttavan sisustusprojektin, joka nostaa Strandis Smokehouse Villagen camping-kokemuksen uudelle tasolle. Sisustusarkkitehtimme Linda Björkskog on luonut Larsmon leirintäalueelle kuuden uuden, korkealuokkaisen mökin kokonaisuuden. Linda on vastannut kaikesta sisä- ja ulkopuolen materiaalisuunnittelusta, minkä ansiosta lopputulos on paitsi ilmeeltään sopusointuinen, myös käytännöllinen ja esteettinen.

Projektiin kuului kaikki materiaalien ja värien valinnasta kalusteiden ja valaistusratkaisujen suunnitteluun. Painopiste oli kutsuvan ympäristön luomisessa, jossa jokaisen yksityiskohdan tarkoitus on vahvistaa kokonaiselämystä. Sisätilojen lisäksi myös mökkien ulkoasu on suunniteltu sulautumaan ympäröivään luontoon. Mökit on räätälöity hyödyntämään niiden erityistä sijaintia aivan järven rannalla



Amadan toimistolle tyylikäs ilme

Meillä oli ilo tehdä yhteistyötä myös Pännäisissä sijaitsevan Amada-yrityksen uusien tilojen muotoilussa ja suunnittelussa.

Toimistoympäristön suunnittelussa keskityttiin luomaan joustavia työtiloja, ergonomisia työpisteitä ja inspiroivia yhteistiloja. Amadan yrityskulttuuria ja tarpeita ymmärtäen sisustus valittiin siten, että se kuvastaa yrityksen identiteettiä ja samalla luo mukavan ja toimivan työympäristön.

Olipa sitten kyse ylellisistä camping-mökeistä tai toimivasta ja inspiroivasta toimistoympäristöstä, tavoitteenamme on aina saada aikaan tyylin ja toimivuuden yhdistäviä tuloksia, jotka luovat asiakkaillemme pitkäaikaista arvoa.



↑ Camping-elämys Strandis Smokehouse Villagessa.

↓ Amadan uusi toimistoympäristö Pännäisissä.



PROFIILI
Julia ja Isac

↑ Isac Holmström ja Julia Häger

Kuinka ura ja huippu-urheilu pidetään samalla ladulla

Uran ja huippu-urheilun yhteensovittaminen on haaste, joka vaatii sekä omistautumista että joustavuutta. Isac Holmströmille ja Julia Hägerille, pariskunnalle, jonka elämä pyörii hiihdon ja työn ympärillä, se on jatkuvaa luovimista vaativaa arjen todellisuutta. Isac työskentelee Kronqvist Insinööritoimistossa, ja Julian sponsorina toimii niin ikään Kronqvist Yhtiöt.

TEKSTI
Ulrika Ahlskog

KUVA
YLE

Julia on hiihtänyt koko ikänsä, mutta alkoi panostaa urheiluun enemmän lukion käytyään. ”Urheilu on aina ollut etusijalla”, hän kertoo. Tämä kausi on sujunut erittäin hyvin siitä huolimatta, että takana on loukkaantumisten vuosi. Marraskuussa 2023 Julia suoriutui valtakunnan tasolla loistavasti ja sai jopa mahdollisuuden hiihtää maailmancupissa.

Isac nousi huipputason hiihtäjäksi enemmän askel kerrallaan. Kiinnostus heräsi, kun hän muutti Ahvenanmaalta Helsinkiin opiskelemaan insinööriksi, ja muutama vuoden kuluttua hänestä oli sukeutunut huippuhihtäjä. ”Ajallisesti se tarkoittaa noin 3-5 tuntia harjoittelua päivässä ja talvella lisäksi pari tuntia suksien vahausta”, hän kertoo. Kausi 23 - 24 sujui erittäin hyvin: Suomessa Isac on

onnistunut voittamaan kaikki pitkät kilpailut, joihin hän on osallistunut ja Vasaloppet 2024 -kilpailussa hän sijoittui 40:nneksi ollen jo kolmatta vuotta peräjälkeen paras suomalainen mieshihtäjä. ”Kun katson taaksepäin, olen tyytyväinen kauteen”, sanoo Isac.

Työn ja urheilun yhteensovittaminen edellyttää strategista suunnittelua ja työnantajien tukea. ”Minulla on ollut onni löytää erittäin joustava työpaikka”, Isac kertoo työstään Insinööritoimisto Kronqvistilla. ”On ollut hyvä laatia yhdessä suunnitelma siitä, miten löytää aikaa sekä työlle että harjoittelulle.” Julialle avain työn ja urheilun yhdistämiseen on joustavuus. ”Viihdyn todella hyvin, ja aikatauluni ovat varsin vapaat”, hän sanoo työstään puheterapeuttina.

Isacille ja Julialle molemminpuolinen tuki on tärkeä osa hei-

dän menestystään. ”On erittäin palkitsevaa harrastaa samaa lajia pariskuntana”, he toteavat. ”Voimme harjoitella yhdessä, matkustaa yhdessä ja kannustaa toisiaamme.” Vaikka hiihto on heidän elämässään jatkuvasti läsnä, he pitävät tärkeänä keskittyä myös muihin asioihin.

Isac näkee synergiaa myös urheilullisten ja ammatillisten tavoitteidensa välillä. ”Uskon ja toivon, että nämä taidot voivat palvella yritystä sen toiminnassa”, hän sanoo kurinalaisuuden ja motivaation kaltaisten ominaisuuksien siirtämisestä hiihtoladulta työpaikalle. Hänen sitoutumisensa kestävään toimintatapaan vastaa Kronqvistin arvoja, ja hän näkee yrityksellä olevan potentiaalia myönteisen muutoksen levittämiseen.

Isacin ja Julian elämä on tasapainoilua hiihtämiseen kohdistuvan intohimon ja uran välillä. Vaikka haasteita riittää, heidän omistautumisensa ja toistensa sekä työnantajien tuki pitävät heidät vireessä ja motivoituneina saavuttamaan tavoitteensa.



TEKSTI
Anton Kronqvist

KUVA
Someone,
Mikael Liikanen

Zacus – Kiintokalusteet Pohjanmaalta

Keittiöiden sisustukseen, säilytysratkaisuihin ja kylpyhuonekalusteisiin keskittyvästä Zacuksesta on tullut luotettava kumppani sekä yksityiskodeille että kaupallisille projekteille. Zacus on ylpeä kotimaisesta tuotannostaan ja pohjalaisesta ammattiympärydestä tuotteiden valmistuksessa. Valitessaan Zacuksen asiakas voi olla varma, että ei ainoastaan saa laadukkaita tuotteita, vaan tukee samalla kestävän työn periaatteita ja paikallista työllisyyttä.

Mukautettavat ratkaisut

Tiedostaen jokaisen tilan ainutlaatuisuuden Zacus tarjoaa asiakkaiden yksilöllisten tarpeiden ja toivomusten mukaan räätälöityjä ratkaisuja. Zacuksen tuotevalikoimassa on laaja tarjonta tuotteita ja joustava mitoitus, joka varmistaa, että kalusteet sopivat saumattomasti kokonaisuuteen.

Kestävyys keskiössä

Avaamme syksyn aikana Zacus keittiönäyttelyn Uusikarleppeyssä. Tämä antaa meille mahdollisuuden tarjota keittiö- ja kylpyhuoneremontteja avaimet käteen periaatteella sisaryhtiö Rakennuspalvelu Kronqvistin kanssa aivan eri laajuudessa kuin aiemmin. Olemme myös avanneet syksyn aikana uuden jälleenmyyjämme ovet Kauhajoella, ja odotamme innolla, että pääsemme edelleen kehittämään liiketoimintaamme sekä tavoittelemaan uusia markkina-alueita vuonna 2025. Jos kaikki sujuu suunnitelmien mukaan, toivomme voivamme laajentaa konsernin palvelutarjontaa Vaasassa tulevan vuoden aikana.

Olemme ylpeitä siitä, että Zacus on osa konserniamme, ja odotamme innolla, että voimme jatkossakin tarjota asiakkaillemme Zacuksen tuotteita ja palveluita.

Lue lisää Zacuksesta ja tutustu yritykseen osoitteessa www.zacus.com!

